

Bauzonenplan 1 : 2'500

Mitwirkung vom: 17. Oktober 2016 bis 15. November 2016
Vorprüfungsbericht vom: 8. Januar 2018
Öffentliche Auflage vom: 23. April 2018 bis 22. Mai 2018
Beschlissen von der Gemeindeversammlung am:
Der Gemeindevorstand: Der Gemeindevorstand

Genehmigung:

Stand: Beschluss Gemeindeversammlung
Projekt: 11.165-1 / 516 / vm
Plangrösse: 59.4 x 44.0
Datum: 31.10.2018

arcoplan klj
Limmatauweg 9
5408 Emmetsbüden
056 203 40 20
office@arcoplan.ch

arcoplan

GENEHMIGUNGSINHALT

Bauzonen

- D Dorfzone
- WH Wohnzone "Hang"
- W2 Wohnzone 2-geschossig
- W3 Wohnzone 3-geschossig
- WG2 Wohn- und Gewerbezone 2-geschossig
- WG3 Wohn- und Gewerbezone 3-geschossig
- G Gewerbezone
- OE Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

- Bauzongrenze
- Gestaltungsplanpflicht
- Empfindlichkeitsstufe III infolge Lärmvorbelastung
- Gewässerraumzone gemäss § 18 Abs. 3 BNO
- Gewässerraumzone gemäss § 18 Abs. 4 BNO

- Gebäude mit Substanzschutz
- Hecken im Baugebiet
- Kulturobjekt

ORIENTIERUNGSINHALT

- Wald
- Waldgrenze gemäss § 3 AWaV
- Gewässer
- Bach offen
- Bach eingedödt
- Restgefährdung Hochwasserschutz
- Gewässerraumzone im Kulturland
- Kantonales Denkmalschutzobjekt
- Wanderwege
- Inventar historischer Verkehrswege mit Substanz
- Inventar historischer Verkehrswege
- Gemeindegrenze

